

Lupatunnus	LP-291-2025-00069
Kiinteistötunnus	291-413-8-3
Kiinteistön osoite	Pitkävedentie 411
Tilan nimi	SYVÄLAHTI
Pinta-ala	10.9100 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	AP-rakennuspaikka
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakennuslupa kauan sitten rakennetulle syytinki asunnonle (rakennus 2), talousrakennukset 4 ja 5 sekä jätevesijärjestelmän uudistaminen.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	300 k-m2	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
	ARK-rakennussuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, rakennusinsinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri
Kerrosala	174 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	174 m ²	
Tilavuus	450 m ³	
Rakennettava kokonaisala	174 m ²	
Poikkeamiset	Rakennettu ennen kuin rakennuslupia on alettu käsitellä. Pyydämme kohtuullistamaan rakennuslupamaksun.	

Lausunto	Jätevesijärjestelmä, 7.11.2025, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Hankkeella ei vaikutusta naapureiden oikeuksiin.	
Liitteet	Asemapiiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	12 kpl
	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	3 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Muu pätevyystodistus	2 kpl
	Ote alueen peruskartasta	1 kpl
	Ote asemakaavasta	2 kpl
	Pohjapiirustus	9 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituserilmoitus	
	Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis	
Vaadittu erityissuunnitelma	Jätevesisuunnitelma	
Lupaehdot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä	

henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloituseroilmoitus ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuna. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätötsijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Samuli Manninen
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.11.2025
10.11.2025
viimeistään 17.12.2025
18.12.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.12.2028 ja saatettava loppuun 18.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi